

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurrariuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.35 DEL
25/10/2021

OGGETTO: Affidamento incarico per la redazione e la presentazione di n°3 “CILA” per altrettanti appartamenti in fase di dismissione ai sensi del D.R.S. n°41 del 23/01/2020 dell’Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro.

L’anno 2021 il giorno 30 del mese di Aprile in Messina, nella sede legale dell’Opera Pia “Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti”, assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.27/GAB del 24/03/2020.

PREMESSO CHE questo Ente è proprietario di n°13 appartamenti siti nello stabile di via Parini, angolo via Manzoni, al NCEU foglio 216 particella 148;

CHE giusto D.R.S. n°41 del 23/01/2020 dell’Assessorato regionale della Famiglia, questa IPAB è stata autorizzata alla vendita degli stessi;

CHE i suddetti appartamenti risultano gravati da ipoteca legale da parte di Riscossione Sicilia;

VISTA la nota protocollo n° 341 del 20 maggio 2021, trasmessa a mezzo pec, con la quale viene richiesto a Riscossione Sicilia (oggi AdE Riscossione) l’ammontare dell’ipoteca e le modalità di pagamento per estinguerla;

VISTA la successiva risposta di Riscossione Sicilia da cui si evince che le ipoteche iscritte sono due:

- 1) Repertorio 10883/2014 iscritta in data 24-04-2015 al registro generale 9325 e registro particolare 1228 per un importo di € 448.762,43 comprensivo di spese di cancellazione;
- 2) Repertorio 1602/2016 iscritta in data 07-06-2017 al registro generale 13405 e registro particolare 1501 per un importo di € 42.405,12 comprensivo di spese di cancellazione;

CONSIDERATO che il pagamento andrà fatto direttamente a AdE Riscossione, inserendo nella causale, oltre al nominativo e al codice fiscale dell’IPAB, la dicitura “cancellazione ipoteche rep. 10883/2014 e rep. 1602/2016”;

CONSIDERATO altresì che gli acquirenti sono diversi e quindi non è possibile effettuare un pagamento corretto senza che l’ipoteca venga quotata per ogni singolo appartamento;

CHE per fare ciò l’AdE Riscossione ha richiesto a questo Ente di produrre la Certificazione urbanistica relativa ai 13 appartamenti;

CHE questo Ente, che non svolge attività assistenziale dal 2007, non ha al suo interno un Ufficio Tecnico che possa produrre quanto richiesto dall’AdE e che quindi è necessario rivolgersi ad un tecnico esterno;

CHE trattasi di attività da espletare con la massima urgenza per procedere alla vendita degli appartamenti;

RILEVATO che da un'indagine di mercato effettuata per le vie brevi da questo Commissario, è risultato conveniente il preventivo del geom. Giuseppe Romano, pervenuto oggi via mail e assunto al protocollo generale di questo Ente al n°426 di pari data;

CHE la spesa complessiva prevista ammonta a € 209,50 per compenso, spese, cassa previdenziale geometri e oneri;

RITENUTO pertanto di poter affidare tale incarico al geom. Giuseppe Romano, con studio a Messina, via Catania n°164, mail geom.gromano@tiscali.it;

CHE il suddetto incarico è finanziato con la dismissione del patrimonio autorizzata dalla Regione con D.R.S. n°41 del 23.01.2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali;

DATO ATTO che trattasi di fornitura di servizi inferiore a 40mila euro, si applica la disciplina di cui all'art. 36 comma 2 lett. A) del D.L.vo n°50 del 18.04.2016;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC in ordine alle modalità applicative del predetto art. 36;

VISTO l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

DELIBERA

01. Approvare l'offerta del geom. Giuseppe Romano, con studio a Messina via Catania n°164, mail geom.gromano@tiscali.it per la richiesta di Certificazione urbanistica relativa all'isolato 470 di via Parini angolo via Manzoni di proprietà di questa IPAB.
02. Disporre che gli uffici dell'Ente trasmettano al professionista interessato il presente atto che sottoscriverà in calce per accettazione.
03. Dare atto che la sottoscrizione in calce alla deliberazione da parte della ditta affidataria sostituirà la sottoscrizione del relativo contratto in conformità al Codice degli Appalti.
04. Dare atto che la spesa scaturente dal presente provvedimento riguarda interventi necessari per evitare che siano arrecati danni patrimoniali e certi all'Ente, derivanti dalla mancata dismissione del patrimonio.
05. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art.18 della L.R. 22/2008.
06. Dare atto che la somma di € 209,50 trova copertura ai residui del cap. 8 art. 35 anno 2020.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sig. Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii. si esprime parere:

“FAVOREVOLE” in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 25/10/2021.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)

